



P R E F E I T U R A D E  
**IRAQUARA**  
CAPITAL BRASILEIRA DE GRUTAS E CAVERNAS

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO**

**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO POVOADO DO MULUNGU DOS PIRES**

AGOSTO DE 2024

*Barbara Raiane Santos Alves*  
Barbara Raiane Santos Alves  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA nº A292155-3

## 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050. Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à construção das praças modelo. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: Planilha Orçamentária; Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão; Projeto Arquitetônico; Memorial descritivo; Especificações ou de encargos, Cronograma.

## 2 OBJETO

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NO POVOADO DO MULUNGU DOS PIRES.  
CUJA COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 12°17.562'S; 41°35.876'W

## 3 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 3.1 Especificações técnicas preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas, capacetes, etc.) O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

*Barbara Raiane Santos Alves*  
Barbara Raiane Santos Alves  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA nº A292155-3

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção. A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar a concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

### **3.2 Placa da Obra**

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal. A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar a obra.

### **3.3 Isolamento**

A obra deverá ser vedada por tela plástica com malha 5mm de, a fim de isolar a obra e proteger os transeuntes que circulam ao redor do terreno.

### **3.4 Locação**

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

#### **4. MOVIMENTO DE TERRA**

O material proveniente do serviço de remoção, acréscimo ou retirada do solo, deverá ser feito com maquinário adequado, depositado ou adquirido em local definido pela fiscalização.

#### **5. URBANIZAÇÃO**

##### **5.1. PAISAGISMO**

Plantio – o plantio da muda deve ser cuidadoso, evitando-se o dobramento do sistema radicular que pode causar o enovelamento e a morte da planta em períodos mais tardios.

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda para captação de água da chuva ou irrigação.

Época de Plantio/Irrigação – Aconselha-se efetuar o plantio na época das chuvas ou próximo a estes períodos com auxílio de irrigação na cova (4 litros de água por cova);

A irrigação deve continuar por um período de 90 dias. Nos primeiros 30 dias a irrigação é diária, nos 60 dias restantes é de forma alternada (dia sim e dia não).

Combate/Controle às formigas – O combate a formiga deve ser feito com antecedência de uma semana em relação ao plantio, tratando-se a área em faixas laterais de menos de 25 metros de cada lado das linhas do plantio.

Plantio das mudas arbóreas e arbustivas:

A muda é de torrão e deve ter um único fuste;

Sua altura deve sempre que possível ser de 1,8m para mudas arbóreas e 0,70m para as arbustivas;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

Suas raízes não devem estar enoveladas;

Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

Coloca-se a muda no centro da cova e sempre que possível a prumo;

A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;

Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;

*Barbara Raiane S. Alves*  
Barbara Raiane Santos Alves  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA nº A292155-3

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação.

Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação com aproximadamente 5L de água.

Tutoramento das mudas arbóreas:

O tutor é de madeira e, funciona para dar sustentação a muda. Este deve ter 1m de profundidade na cova e 2m acima da mesma.

Amarrio das mudas arbóreas:

É a fixação da muda ao tutor. Este deve ser uma tira de borracha ou sisal, devendo ser colocado na forma de um 8 (oito) invertido, dois por muda.

Plantio das mudas herbáceas:

A muda é de sacolinha com tamanho entre 10 e 40 cm;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

Suas raízes não devem estar enoveladas;

Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

Retira-se a muda da sacolinha;

Coloca-se a muda no centro da cova;

A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;

Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação;

Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação.

## 5.2 Equipamentos Urbanos

Esse serviço é composto por: pergolados, jardineiras, bancos, mesas e lixeiras.

## 6. PAVIMENTAÇÃO

*Barbara Raiane S. Alves*  
Bárbara Raiane Santos Alves  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA nº A292155-3

### **6.1. Assentamento de meios-fios**

Consiste na escavação e assentamento de meios-fios de concreto de cimento com fck 15 MPa nas dimensões de 10x10x30x80cm (face superior x face inferior x altura x comprimento).

Os meios-fios deverão ser assentados de tal forma que assumam o alinhamento e o nível do projeto. Depois de assentados, serão rejuntados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Para garantir maior resistência dos meios-fios a impactos laterais, quando estes não forem contidos por canteiros ou passeios, serão obrigatoriamente sustentados por “bola” de concreto, no sentido longitudinal, na faixa do rejunte do meio-fio até altura superior do topo do meio-fio. Estes serviços deverão ser diluídos no preço unitário do meio-fio.

### **6.2. Passeios**

Antes da execução do passeio, a área locada deverá receber uma camada de aterro devidamente regularizada e compactada mecanicamente.

A operação de execução do aterro compreende na descarga, espalhamento homogeneização, umedecimento e compactação mecanizada utilizando placas vibratórias.

Todos os passeios serão executados com piso de concreto com pintura.

## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral dos postes e luminárias, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

*Barbara Raiane S. Alves*  
Barbara Raiane Santos Alves  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA nº A292155-3

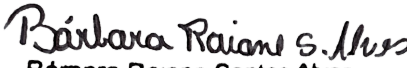
Todas as luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito Relê fotoelétrico. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, sendo acionadas apenas quando se fizerem necessárias.

## 8. LIMPEZA DA OBRA

Ao final da execução da pavimentação deverá ser executada uma limpeza geral da obra, com retirada de todo o entulho gerado pela obra, que deverá ser descartado em lugar definido pelo contratante. A obra deverá ser entregue em perfeito estado para o pleno uso, com conforto e segurança para pedestres e veículos.

Iraquara-BA, 29 de Agosto de 2024.

  
Bárbara Raiane Santos Alves  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA nº A292155-3

---

Responsável técnica arq. e urb.  
Bárbara Raiane Santos Alves  
CAU/BA nº A292155-3

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os