



PREFEITURA DE  
**IRAQUARA**  
CAPITAL BRASILEIRA DE GRUTAS E CAVERNAS

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO  
PARA AMPLIACAO DA ESCOLA DA ZABELE E  
CONSTRUCAO DE QUADRA COBERTA**

SETEMBRO DE 2022

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os  
Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 13/12/2023  
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:  
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/FFC579F9E4BA1CA93D49599C1697451B>  
ou utilize o QR Code ao lado.





## 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Escola Municipal Altino Rodrigues, localizada na Estrada de acesso a Comunidade Zabelê – Iraquara-BA, possui área correspondente a 4.328,17 m<sup>2</sup> e é um complexo educacional no município de Iraquara, BA. Sua construção contemplará de área, administrativa, técnica, serviços, pátio, pedagógica com 20 salas de aula, bateria de banheiros, espaços de esporte e lazer como a quadra poliesportiva coberta. A construção proporcionará melhor aproveitamento e utilização, com novos ambientes e estrutura completa.

O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050. Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à revitalização da praça supracitada. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: Planilha Orçamentária; Projeto Estrutural de estruturas mistas; Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão; Projeto de Instalações Hidrossanitárias; Projeto Arquitetônico; Memorial descritivo; Especificações ou de encargos, Cronograma.

## 2 OBJETO

AMPLIACAO DA ESCOLA DA ZABELE E CONSTRUCAO DE QUADRA COBERTA

## 3 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 3.1 Especificações técnicas preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas, capacetes, etc.)

  
Renata Oliveira  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 13/12/2023  
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:  
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/FFC579F9E4BA1CA93D49599C1697451B>  
ou utilize o QR Code ao lado.





O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção. A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar a concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

### 3.2 Placa da Obra

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal. A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar a obra.

### 3.3 Locação

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

## 4 PROJETO - CONSTRUÇÃO DOS BLOCOS PEDAGÓGICO, ADMINISTRATIVO, TÉCNICO E BATERIA DE BANHEIROS.

•Tipologia das coberturas – foi adotada solução simples de telhado em quatro águas, telha cerâmica com inclinação de 30%; estrutura do telhado de madeira. Além de um

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

  
Renata Oliveira  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A196083-0

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 13/12/2023

Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:

<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/FFC579F9E4BA1CA93D49599C1697451B>  
ou utilize o QR Code ao lado.





pátio com telhado cerâmico e estrutura metálica. Assim como uma quadra e banheiros com telhado metálico embutido.

- Esquadrias – as janelas são de vidro e alumínio basculantes e/ou a correr; as portas são em madeira maciça variando suas larguras em 80cm, 90cm e 60cm de acordo com o ambiente de instalação.

- Revestimentos – as fachadas têm pastilhas brancas, azuis e vermelhas. Nas salas até o roda-meio terá revestimento cerâmico branco e nos banheiros será revestido até o forro, com linha de pastilha azul no sanitário masculino e pastilha vermelha no feminino.

- Pisos – Nas salas de aula será feito com piso cerâmico, o piso de alta resistência com cor cinza atenderá saguão principal e pátio; piso em concreto será disposto da quadra com acabamento em pintura emborrachada, assim como áreas externas e circulações receberão piso em intertravado, os sanitários terão piso cerâmico antiderrapante de cor branca.

- Estrutura – Pilares de concreto armado.

- Mobiliários – Quadro em laminado melamínico, mesas e cadeiras para salas de aula, pias, vasos e chuveiros para sanitários.

- Forro de PVC – pé direito de 2,80m.

#### 4.1 Topografia

O local de implantação tem um solo, considerado plano, com as dimensões 100 metros de largura por 100 metros de comprimento, sendo um solo com aspecto avermelhado e boa resistência.

## 5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS – GERAL

No projeto elétrico foram definidos distribuição geral dos pontos de iluminação, tomadas, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em alta tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduítes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. As luminárias especificadas no projeto preveem

  
Renata Oliveira  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A198083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 13/12/2023

Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:

<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/FFC579F9E4BA1CA93D49599C1697451B>  
ou utilize o QR Code ao lado.





lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica. Sistema hidráulico é alimentado por um reservatório metálico de 15m<sup>3</sup>, vai de forma subterrânea até iniciar as colunas de água dos sanitários desse bloco. O esgoto será conectado em rede única.

## 6 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: PROJETO ALVENARIA ESTRUTURAL

### 6.1 Informações gerais

Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39cm, espessura 14cm e 14 mpa, assentados com argamassa traço 1:0,25:4 (cimento, cal e areia). Pilaretes a cada 2,50m e 3 cintas e embasamento com pedra argamassada.

Assentamento de blocos de concreto em alvenaria, espessura 14 cm. Para o levante da alvenaria a argamassa deverá ser plástica e ter consistência para suportar o peso dos blocos e mantê-los alinhados por ocasião do assentamento. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais locais. Como dosagem inicial, recomenda-se a proporção 1:0,25:4 em volume sendo parte de cimento, cal e areia. O traço deverá ser ajustado, excepcionalmente, observando-se a característica da argamassa quanto a trabalhabilidade. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

O serviço será iniciado preferencialmente pelos cantos, com os blocos assentados sobre uma camada de argamassa, previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. A largura do bloco corresponderá à espessura da alvenaria. Caso as dimensões dos blocos a empregar obrigarem a pequenas alterações desta espessura, as modificações nas plantas serão feitas pelo empreiteiro, sujeitas a aprovação da fiscalização, não implicando porém, qualquer alteração qualquer alteração no valor do contrato.

Quando os blocos tiverem a face de assentamento vazada, a argamassa para assentamento vazada, a argamassa para assentamento da fiada seguinte deverá ser colocada com auxílio de uma régua, com que se cobrirá os furos dos blocos e se impedirá que escorra por eles. As nervuras transversais não levarão argamassa. Os blocos da fiada seguinte serão assentados, fazendo-se coincidir os furos com os da fiada inferior e tendo cuidado de desencontrar a junta vertical, de modo a garantir a amarração dos blocos. Deverá ser utilizado prumo de pedreiro para alinhamento vertical da alvenaria. Entre os dois cantos ou extremos já levantados, esticar-se á uma linha que servirá de guia, garantindo-se o prumo e horizontalidade

  
Renata Oliveira  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 13/12/2023  
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:  
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/FFC579F9E4BA1CA93D49599C1697451B>  
ou utilize o QR Code ao lado.





da fiada. As juntas entre os blocos deverão ser uniformes com espessura de 10 mm. Para fins de recebimento, a unidade é o metro quadrado.

*Renata Regina Oliveira Gonçalves*

**RESPONSÁVEL TÉCNICA ARQ. E URB.  
RENATA REGINA OLIVEIRA GONÇALVES**

  
**Renata Oliveira**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A198083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 13/12/2023  
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:  
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/FFC579F9E4BA1CA93D49599C1697451B>  
ou utilize o QR Code ao lado.

