



PREFEITURA DE
IRAQUARA
CAPITAL BRASILEIRA DE GRUTAS E CAVERNAS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO

**CONSTRUÇÃO DAS PRAÇAS DAS
COMUNIDADES SÃO JOSÉ E CACHOEIRINHA**

NOVEMBRO DE 2023


Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os
Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.





1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050. Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à Construção da Praça São José e Cachoeirinha. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: Planilha Orçamentária; Projeto Estrutural de estruturas mistas; Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão; Projeto de Instalações Hidrossanitárias; Projeto Arquitetônico; Memorial descritivo; Especificações ou de encargos, Cronograma.

2 OBJETO

CONSTRUÇÃO DAS PRAÇAS DAS COMUNIDADES SÃO JOSÉ E CACHOEIRINHA DO MUNICIPIO DE IRAQUARA –BA.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Especificações técnicas preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas, capacetes, etc.) O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção.

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados


Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A196083-0

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.





A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar a concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

3.2 Placa da Obra

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal. A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar a obra.

3.3 Isolamento

A obra deverá ser vedada por tela plástica com malha 5mm de, a fim de isolar a obra e proteger os transeuntes que circulam ao redor do terreno.

3.4 Barracão

Será executado um barracão em tábuas de madeira, com estrutura de madeira e cobertura em fibrocimento 4mm, com medidas de 2,5 x 4 m para administração/deposito da obra.

3.5 Locação

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

4. MOVIMENTO DE TERRA


Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A198083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.





O material proveniente do serviço de remoção, acréscimo ou retirada do solo, deverá ser feito com maquinário adequado, depositado ou adquirido em local definido pela fiscalização.

5. URBANIZAÇÃO

5.1. PAISAGISMO

Plantio – o plantio da muda deve ser cuidadoso, evitando-se o dobramento do sistema radicular que pode causar o envelhecimento e a morte da planta em períodos mais tardios.

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda para captação de água da chuva ou irrigação.

Época de Plantio/Irrigação – Aconselha-se efetuar o plantio na época das chuvas ou próximo a estes períodos com auxílio de irrigação na cova (4 litros de água por cova);

A irrigação deve continuar por um período de 90 dias. Nos primeiros 30 dias a irrigação é diária, nos 60 dias restantes é de forma alternada (dia sim e dia não).

Combate/Controle às formigas – O combate a formiga deve ser feito com antecedência de uma semana em relação ao plantio, tratando-se a área em faixas laterais de menos de 25 metros de cada lado das linhas do plantio.

Plantio das mudas arbóreas e arbustivas:

A muda é de torrão e deve ter um único fuste;

Sua altura deve sempre que possível ser de 1,8m para mudas arbóreas e 0,70m para as arbustivas;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

Suas raízes não devem estar envelhecidas;

Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

Coloca-se a muda no centro da cova e sempre que possível a prumo;

A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;

Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação.


Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023

Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:

<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.





Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação com aproximadamente 5L de água.

Tutoramento das mudas arbóreas:

O tutor é de madeira e, funciona para dar sustentação a muda. Este deve ter 1m de profundidade na cova e 2m acima da mesma.

Amarrio das mudas arbóreas:

É a fixação da muda ao tutor. Este deve ser uma tira de borracha ou sisal, devendo ser colocado na forma de um 8 (oito) invertido, dois por muda.

Plantio das mudas herbáceas:

A muda é de sacolinha com tamanho entre 10 e 40 cm;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

Suas raízes não devem estar enoveladas;

Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

Retira-se a muda da sacolinha;

Coloca-se a muda no centro da cova;

A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;

Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação;

Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação.

5.2 Equipamentos Urbanos

Esse serviço é composto por: pergolados, jardineiras, bancos e Coreto.

6. PAVIMENTAÇÃO

6.1. Assentamento de meios-fios


Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023

Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:

<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.





Consiste na escavação e assentamento de meios-fios de concreto de cimento com fck 15 MPa nas dimensões de 10x10x30x80cm (face superior x face inferior x altura x comprimento).

Os meios-fios deverão ser assentados de tal forma que assumam o alinhamento e o nível do projeto. Depois de assentados, serão rejuntados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Para garantir maior resistência dos meios-fios a impactos laterais, quando estes não forem contidos por canteiros ou passeios, serão obrigatoriamente sustentados por “bola” de concreto, no sentido longitudinal, na faixa do rejunte do meio-fio até altura superior do topo do meio-fio. Estes serviços deverão ser diluídos no preço unitário do meio-fio.

6.2. Passeios

Antes da execução do passeio, a área locada deverá receber uma camada de aterro devidamente regularizada e compactada mecanicamente.

A operação de execução do aterro compreende na descarga, espalhamento homogeneização, umedecimento e compactação mecanizada utilizando placas vibratórias.

Todos os passeios serão executados com piso Paver retangular de dimensão 10x20x6 nas áreas de transito de pedestres. Nos estacionamentos será utilizado o Paver retangular de dimensão 10x20x8.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral dos postes e luminárias, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todas as luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.


Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.





O acionamento dos comandos das luminárias é feito Relê fotoelétrico. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, sendo acionadas apenas quando se fizerem necessárias.

8. LIMPEZA DA OBRA

Ao final da execução da pavimentação deverá ser executada uma limpeza geral da obra, com retirada de todo o entulho gerado pela obra, que deverá ser descartado em lugar definido pelo contratante. A obra deverá ser entregue em perfeito estado para o pleno uso, com conforto e segurança para pedestres e veículos.

Iraquara-BA, 21 de Novembro de 2023

RESPONSÁVEL TÉCNICA ARQ. E URB.
RENATA REGINA OLIVEIRA GONÇALVES
CAU/BA A196083-0

Renata Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU-BA: A196083-0

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

Este documento foi assinado digitalmente por GPM BAHIA LTDA às 00:00:00 do dia 15/12/2023
Para verificar as assinaturas clique no link abaixo:
<https://www.iraquara.ba.gov.br/verifica-assinatura/286F304EAB7B381FB398C0954331BCAA>
ou utilize o QR Code ao lado.

